

Liczba obecnych członków Rady: - 8 osób

Godzina rozpoczęcia 17:30

Godzina zakończenia 20:00

W posiedzeniu uczestniczyli także:

Prezes SM Osiedle Wilanów – Pan Radosław Wiraszka;

Radni Dzielnicy Wilanów: – Pani Katarzyna Radzikowska, Pani Sylwia Wachowska,
Pan Marcin Puchalski;

Mieszkaniec Osiedla Wilanów – Pan Jacek Borewicz.

Lista obecności członków Rady Seniorów stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Porządek obrad

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Kontynuacja tematu tzw. „więźniów czwartego pietra”, podjętego na posiedzeniu 16.10.2017r.. Do dyskusji w tym punkcie zostali zaproszeni: Radni Dzielnicy Wilanów mieszkający na terenie SM Osiedle Wilanów, Burmistrz Dzielnicy Wilanów i Prezes SM Osiedle Wilanów.
3. Przerwa.
4. Przyjęcie protokołu z XIX posiedzenia Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów z dnia 28 sierpnia 2017r.
5. Zaopiniowanie i podjęcie decyzji w sprawie dalszego procedowania nad wnioskami złożonymi w ramach Konkursu „Miejsce Przyjazne Seniorom 2017”.
6. Sprawy wniesione poza porządkiem obrad.
7. Zakończenie obrad.

Przebieg posiedzenia

AD.1.

Przewodnicząca Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów, Elżbieta Wiśniewska otworzyła XXI posiedzenie Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów oraz powitała zaproszonych gości: Prezesa SM Osiedle Wilanów Radosława Wiraszkę, Radnych Dzielnicy Wilanów: Katarzynę Radzikowską, Sylwię Wachowską, Marcina Puchalskiego, mieszkańca Osiedla Wilanów Jacka Borewicza oraz członków RS.

Porządek obrad został jednomyślnie przyjęty przez członków Rady.

AD 2.

Przewodnicząca RS przedstawiła w skrócie problem „więźniów czwartych pięter”, który był tematem XX posiedzenia RS i oddała głos Prezesowi SM Osiedle Wilanów, Radosławowi Wiraszce.

Prezes SM Osiedle Wilanów poinformował zebranych, że problem jest od dawna sygnalizowany przez mieszkańców osiedla i Zarząd Spółdzielni poszukuje sposobu jego rozwiązania.

W budynkach osiedla:

- 28 klatek (w budynkach trzy i cztero – piętrowych) nie ma wind – problem dotyczy 200 – 300 osób),
- w przypadku 87 klatek (z uwagi na zewnętrzne schody) występuje problem z przemieszczaniem się lokatorów z poziomu klatki na poziom ulicy (poziom „0”).

Dobudowa zewnętrznych dźwigów osobowych oraz platform pionowych (umożliwiających przemieszczanie się z poziomu klatki na poziom ulicy) rozwiązywałaby problem, ale jest to inwestycja kosztowna. Koszt budowy 1 windy zewnętrznej to kwota około 300-400 tys. zł.

Jednocześnie z uwagi na wąskie klatki i strome schody nie ma możliwości zamontowania pochylni lub zjazdów na klatkach schodowych. Pewnym rozwiązaniem mogłyby być przesuwające się w świetle schodów ruchome krzeselka, ale ich poważną wadą jest mała przepustowość. Ze względu na technologię budowy budynków i ich rozwiązania architektoniczne nie ma możliwości zamontowania wind wewnętrznych. Poza tym windy te wymagają nadbudowy budynku w celu umieszczenia na górze mechanizmu, który by je poruszał. Jedyne realne rozwiązanie to windy zewnętrzne budowane jako „szklana dodatkowa klatka”. Windy o napędzie hydraulicznym są bardzo zawodne z uwagi na charakterystykę fizyko - chemiczną oleju napędowego (latem zbyt płynny, zimą zamarza). Mniej zawodne są windy o napędzie elektrycznym. Budowa takich wind jest jednak bardzo droga. Obecnie (zgodnie z przyjętymi przepisami i ustaleniami) każdy budynek jest osobno rozliczany (finansuje się sam). Mieszkańcy nie są w stanie pokryć kosztów takiej budowy, ani nie są w stanie spłacić zaciągniętego na ten cel kredytu.

Spółdzielnia prowadzi obecnie rozmowy dot. zamontowania „wind samonośnych”, których koszt budowy jest tańszy, ale mimo wszystko zbyt duży dla mieszkańców. Bieżące koszty remontowe i utrzymania substancji mieszkaniowej pochłaniają wszystkie pieniądze zgromadzone na koncie funduszu remontowego danego budynku.

W związku z powyższym, zdaniem Prezesa, istnieje potrzeba wystąpienia z wnioskiem, do Urzędu Dzielnicy Wilanów lub Urzędu m. st. Warszawy, o dofinansowanie osiedla w ramach programu rewitalizacji terenu z funduszy unijnych.

Podobnego zdania był mieszkaniec Osiedla Wilanów – Pan Jacek Borewicz.

Radny Marcin Puchalski poinformował zebranych, że:

1. Dzielnica Wilanów (z uwagi na zbyt duży dochód / 1 mieszkańca) nie kwalifikuje się do uznania jej za teren wymagający rewitalizacji.
Uznanie Wilanowa za teren wymagający rewitalizacji jest problemem bardzo złożonym. W Wilanowie nie ma elementu społecznego i ekonomicznego powszechnej biedy i wykluczenia.
2. Nie można wydzielić z Dzielnicy terenu, który zajmuje stare osiedle wybudowane w latach 70-tych, który zgodnie z obecnymi wymogami nie jest przystosowany do egzystencji obecnych, starszych jego mieszkańców.
3. Dzielnica nie może współfinansować budowy wind.
4. Najszybszym i najtańszym rozwiązaniem byłaby budowa ruchomych platform (zewnętrznych i wewnętrznych) i zjazdów dla wózków inwalidzkich. O dofinansowanie ich budowy można ubiegać się w ramach PFRON (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych).

5. Przed podjęciem planowanych inwestycji należy zebrać oferty, przeanalizować koszty, wybierać firmy w drodze przetargu „z głową”.
6. Dodatkowe fundusze na inwestycje można uzyskać np. poprzez odpłatne wynajmowanie terenu lub powierzchni użytkowej w budynku (jeżeli jest dostępna) lub uzyskać zezwolenie na nadbudowę budynku w celu budowy dodatkowych mieszkań.

Prezes SM Osiedle Wilanów poinformował o zamiarze wybudowania na terenie obecnego parkingu budynku wielofunkcyjnego z lokalami mieszkalnymi przystosowanymi do egzystencji osób niepełnosprawnych. W podziemiach byłyby parkingi, a parter przeznaczony zostałby na powierzchnię handlowo-usługową generującą dochody Spółdzielni, które mogłyby być przeznaczone na modernizację starych budynków.

Danuta Zygańska poinformowała, że Barbara Penconek, właścicielka pawilonu przy ul. Jabłonowskiego, wyraziła zgodę na wynajęcie ww. pawilonu na działalność socjalną na rzecz seniorów.

Radna Katarzyna Radzikowska zaproponowała, że może dobrym rozwiązaniem byłoby stworzenie długofalowego planu rozwoju Spółdzielni. Pokazania potencjału Spółdzielni i koniecznych inwestycji.

Może jeżeli mieszkańcy widzieliby w dłuższej perspektywie efekty ponoszonych kosztów byłiby skłonni do ponoszenia aktualnie dodatkowych kosztów modernizujących i powiększających zasoby Spółdzielni.

W tym planowaniu długofalowym może rozważyć jeszcze wybudowanie specjalnego budynku mieszkalnego dla osób starszych i niepełnosprawnych (ze specjalnymi udogodnieniami) i umożliwić im zamianę mieszkań.

Józef Roszczyk stwierdził, że na podstawie dyskusji wskazane są następujące kierunki działania w SM "Osiedle Wilanów":

1. praca nad usprawnieniem przemieszczania się niepełnosprawnych lokatorów z poziomu klatki na poziom ulicy,
2. rozważenie opracowania zarysu studium zbudowania wind w budynkach trzy i czteropiętrowych,
3. rozpoznanie zainteresowania mieszkańców zbudowaniem na terenie Spółdzielni budynku dla osób starszych i niepełnosprawnych,
4. uczestniczenie w staraniach pozyskania funduszy dla rozwiązywania problemów "więźniów czwartego piętra.

Prezes SM Osiedle Wilanów Radosław Wiraszka nadmienił, że może stosowna uchwała Rady Dzielnicy mogłaby być pomocna w rozwiązywaniu poruszanych problemów.

Powyższym podsumowaniem zakończono oficjalną część zebrania.

Przewodnicząca RS podziękowała zaproszonym gościom i zaproponowała 10 minutową przerwę w posiedzeniu.

AD 4.

Po przerwie: protokół z XIX posiedzenia został jednogłośnie przyjęty przez członków RS natomiast protokół z XX posiedzenia został przekazany do naniesienia uwag przez członków RS.

AD 5.

Złożone, w ramach Konkursu „Miejsce Przyjazne Seniorom 2017”, wnioski dotyczące: Biblioteki Publicznej, Przychodni Lekarskich przy ul. Kolegiackiej 3 i Przychodni Lekarskiej przy ul. Przyczółkowej 33, Urzędu Dzielnicy Wilanów zostały przez RS Dzielnicy Wilanów zaopiniowane pozytywnie i przekazane do dalszego procedowania.

Ponadto RS złożyła wniosek o specjalne uhonorowanie Marii Halickiej lekarza pierwszego kontaktu w Przychodni Lekarskiej przy ul. Kolegiackiej 3, na który uzyskała pozytywną decyzję Warszawskiej Rady Seniorów .

Wniosek złożony przez Pracownię Kaliente został zaopiniowany negatywnie.

AD 6.

Przewodnicząca RS Elżbieta Wiśniewska przedstawiła członkom RS, będący w trakcie procedowania, projekt Statutu Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów. Przypomniała, że proponowane przez Radę Seniorów i zgłoszone do Burmistrza zmiany w Statucie dotyczyły dwóch obszarów:

- zmiany kadencyjności członków Rady na kadencyjność Rady;
- nie stosowania ograniczenia wiekowego w odniesieniu do przedstawicieli Rady Dzielnicy i Zarządu Dzielnicy.

W procedowanym projekcie Statutu proponuje się dodatkowo rozszerzenie liczby członków z 11 do 15 poprzez wprowadzenie do Rady Seniorów dodatkowo po jednym przedstawicielu wskazanym przez: Centrum Kultury Wilanów, Bibliotekę Publiczną, Centrum Sportu Wilanów i Ośrodka Pomocy Społecznej.

Poinformowała, że projekt Uchwały w sprawie zmiany statutu będzie opiniowany na Komisji Spraw Społecznych, Zdrowia i Bezpieczeństwa Publicznego, która odbędzie się 11.12.2017r. o godz. 17,30 i przyjmowany na Sesji Rady Dzielnicy w dniu 13.12.2017 r. (godz. 17.30)

Poinformowała także, że:

- reprezentowała Radę Seniorów na seminarium gdzie przedstawiciele urzędu, Ośrodka Pomocy Społecznej, wilanowskich instytucji oraz organizacji działających na rzecz mieszkańców rozmawiali na temat "Wspólnych działań dla Wilanowa", które odbyło się 22.11. 2017 r. w Urzędzie Dzielnicy Wilanów;
- reprezentuje Radę Seniorów w „Zespole Konsultacyjnym ds. realizacji centrum lokalnego na terenie Dzielnicy Wilanów w ramach projektu Warszawskie Centra Lokalne” realizującym konsultacje w sprawie zagospodarowania terenu dawnej Plaży Wilanów;
- 5.12.2017 r. o godz. 18 – odbędzie się spotkanie konsultacyjne w sprawie Parku Wilanów – „Jaki park zamiast Plaży?”
- 19.12.2017 r w Muzeum POLIN odbędzie się świąteczne spotkanie warszawskich seniorów. Na spotkaniu tym będzie medialna prezentacja najważniejszych wydarzeń z działalności rad dzielnicowych w 2017r. Radni zdecydowali i zobowiązali Przewodniczącą do przygotowania i przedłożenia informacji o I Wilanowskim Forum Senioralnym i pikniku integracyjnym z okazji otwarcia Międzypokoleniowego Centrum Edukacji na ul. Radosnej 11.

- została uruchomiona strona internetowa warszawskich rad seniorów i Przewodnicząca RS Dzielnicy Wilanów zobowiązała się wprowadzić informacje o działalności Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów,
- w grudniu 2017 r. z uwagi na okres świąteczny RS nie będzie pełnić dyżurów, zostaną one wznowione w styczniu 2018 r.

Bożena Laskowska, reprezentująca RS w dzielnicowym Zespole ds. budżetu partycypacyjnego poinformowała, że 30 listopada nastąpiło otwarcie V edycji budżetu partycypacyjnego na 2019r.

Dzielnica została podzielona na cztery obszary terytorialne:

obszar I - Wilanów Wysoki, Wilanów Niski Zachodni - 550.000 zł,

obszar II - Wilanów Niski Wschodni, Zawady, Powsinek, Kępa Zawadowska – 550.000 zł,

obszar III - Powsin, Kępa Łatoszkowa, Zamość, Łatoszki - 200.000 zł,

obszar IV – Wilanów Zachodni, Osiedle Arbuzowa – 700.000 zł.

Pani Maria Podniesińska zaprosiła Radnych RS na Wigilię organizowaną przez Zespół Śpiewaczy „Powsinianie” w dniu 18.12.2017r.

AD 7.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska zamknęła posiedzenie.

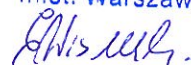
Protokołowała



Małgorzata Dreger

Sekretarz Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów

Przewodnicząca
Rady Seniorów Dzielnicy Wilanów
m.st. Warszawy



ELŻBIETA WIŚNIEWSKA